

EVOLUCIÓN Y ANÁLISIS DEL

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

2023

COMPARATIVA N° OBRAS - 2022 VS 2023

ENE - SEP 2022

53.811
obras

con un importe de:

80.050M€

ENE - SEPT 2023

45.853
obras

con un importe de:

72.221M€

↓ 14,8% obras

↓ 10% presupuesto

El **sector de la construcción ha experimentado un descenso** durante el año 2023 en comparación con 2022, tanto en el **volumen de obras como en el presupuesto**.

EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS - ENE - SEPT 2023

<p>ENERO</p> <p>4.679 obras</p> <p>con un importe de: 7.803M€</p>	<p>FEBRERO</p> <p>5.494 obras</p> <p>con un importe de: 6.989M€</p>	<p>MARZO</p> <p>5.020 obras</p> <p>con un importe de: 10.727M€</p>
<p>ABRIL</p> <p>4.606 obras</p> <p>con un importe de: 7.023M€</p>	<p>MAYO</p> <p>6.379 obras</p> <p>con un importe de: 9.505M€</p>	<p>JUNIO</p> <p>5.548 obras</p> <p>con un importe de: 8.738M€</p>
<p>JULIO</p> <p>4.041 obras</p> <p>con un importe de: 5.265M€</p>	<p>AGOSTO</p> <p>2.777 obras</p> <p>con un importe de: 2.842M€</p>	<p>SEPTIEMBRE</p> <p>5.321 obras</p> <p>con un importe de: 6.815M€</p>
<p>OCTUBRE</p> <p>4.677 obras</p> <p>con un importe de: 6.265M€</p>	<p>NOVIEMBRE</p> <p>6.761 obras</p> <p>con un importe de: 9.409M€</p>	<p>DICIEMBRE</p> <p>4.113 obras</p> <p>con un importe de: 6.008M€</p>

TOTAL 2023

45.853 obras | 72.221 M€

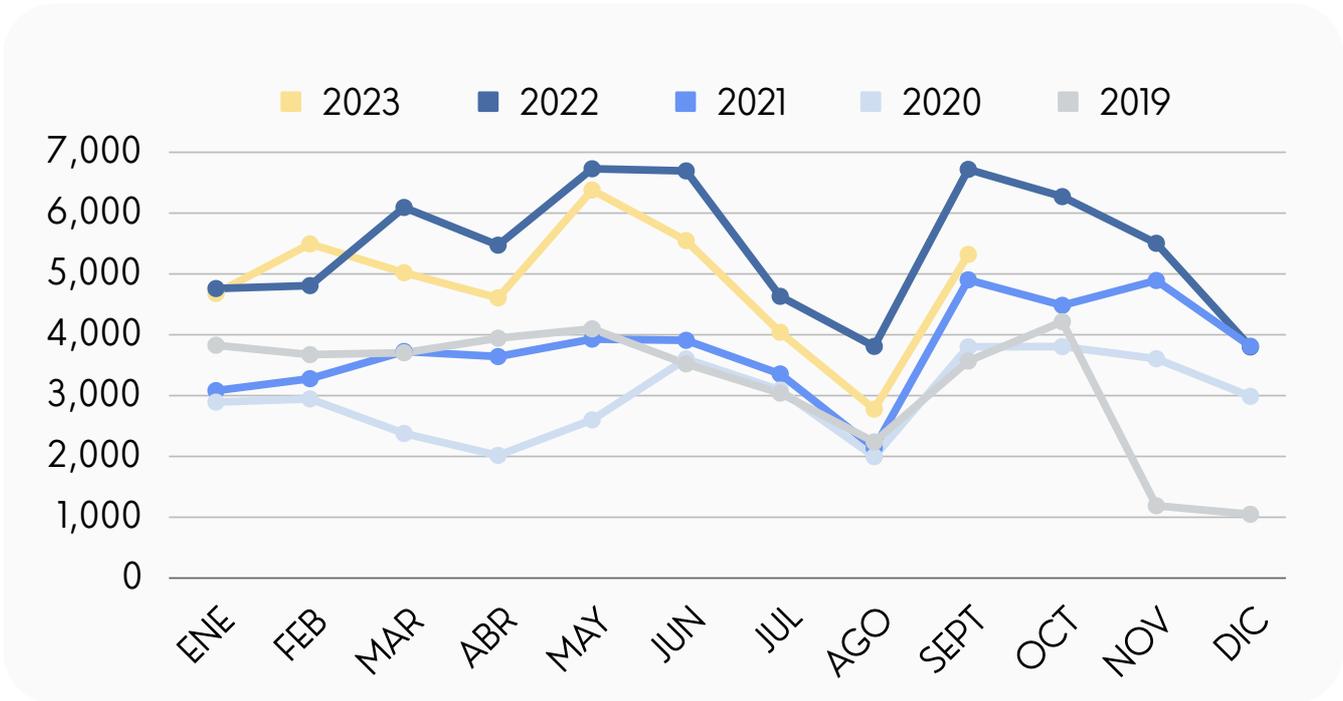
EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS - ENE - SEPT 2022

<p>ENERO</p> <p>4.760 obras</p> <p>con un importe de: 6.971M€</p>	<p>FEBRERO</p> <p>4.808 obras</p> <p>con un importe de: 6.116M€</p>	<p>MARZO</p> <p>6.093 obras</p> <p>con un importe de: 8.992M€</p>
<p>ABRIL</p> <p>5.473 obras</p> <p>con un importe de: 7.701M€</p>	<p>MAYO</p> <p>6.729 obras</p> <p>con un importe de: 17.565M€</p>	<p>JUNIO</p> <p>6.694 obras</p> <p>con un importe de: 7.470M€</p>
<p>JULIO</p> <p>4.632 obras</p> <p>con un importe de: 4.231M€</p>	<p>AGOSTO</p> <p>3.809 obras</p> <p>con un importe de: 2.868M€</p>	<p>SEPTIEMBRE</p> <p>6.719 obras</p> <p>con un importe de: 9.945M€</p>
<p>OCTUBRE</p> <p>6.271 obras</p> <p>con un importe de: 6.613M€</p>	<p>NOVIEMBRE</p> <p>5.504 obras</p> <p>con un importe de: 6.565M€</p>	<p>DICIEMBRE</p> <p>3.800 obras</p> <p>con un importe de: 7.052M€</p>

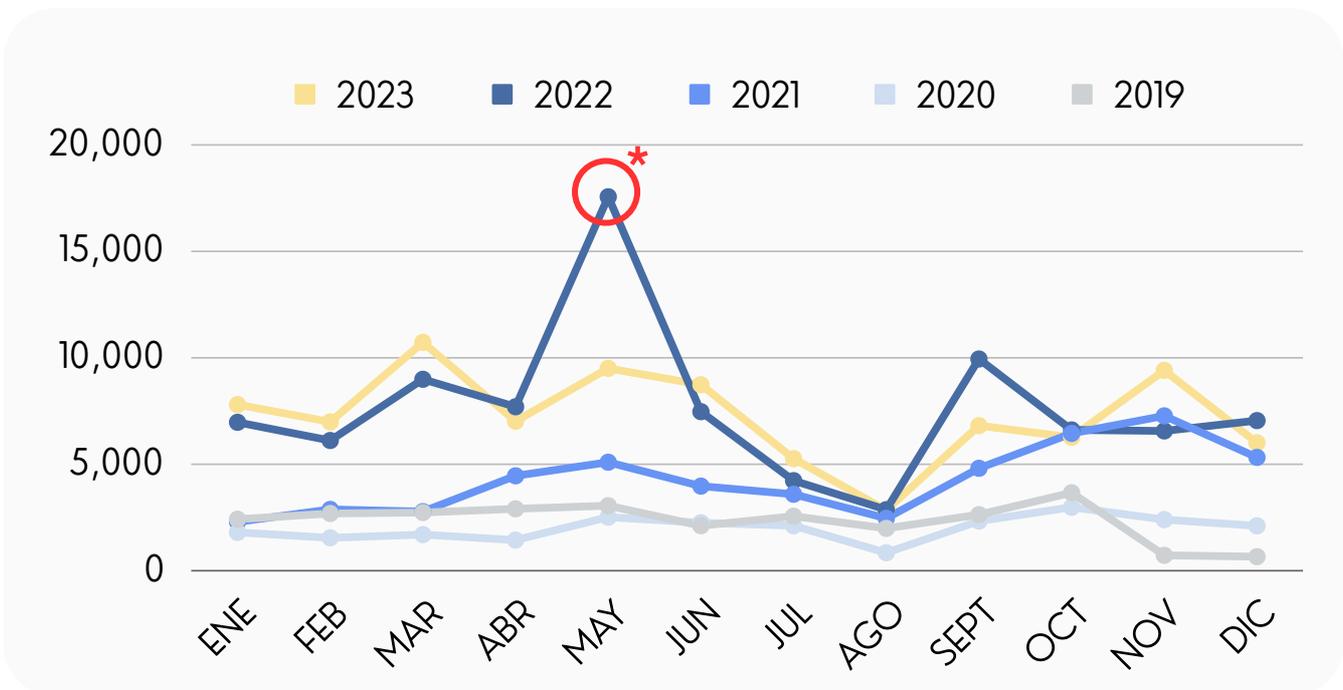
TOTAL 2022

53.811 obras | 80.050 M€

COMPARATIVA N° OBRAS - (2019 - 2023)



COMPARATIVA PRESUPUESTO - (2019 - 2023)

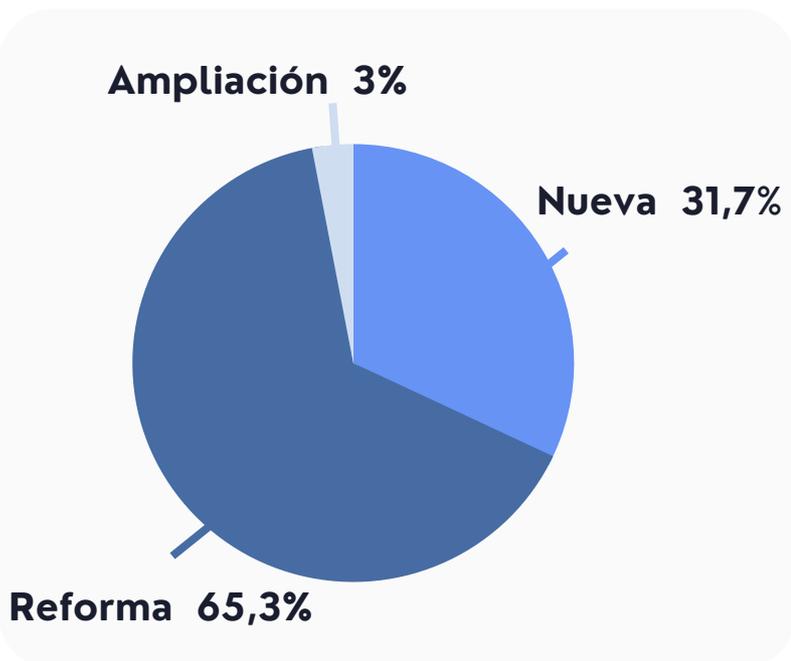


La **evolución en estos últimos años (2022 -2023) ha sido muy similar**, destacando a nivel presupuestario el mes de mayo de 2022 debido a la publicación de grandes obras. **VARIAS OBRAS DE GRAN IMPORTE: ***

PARQUE EÓLICO EN ZARAGOZA - 4.252 M€

PEATONALIZACIÓN CALLES AYTO VALENCIA - 4.101 M€

TIPO DE PROMOCIÓN - 2023



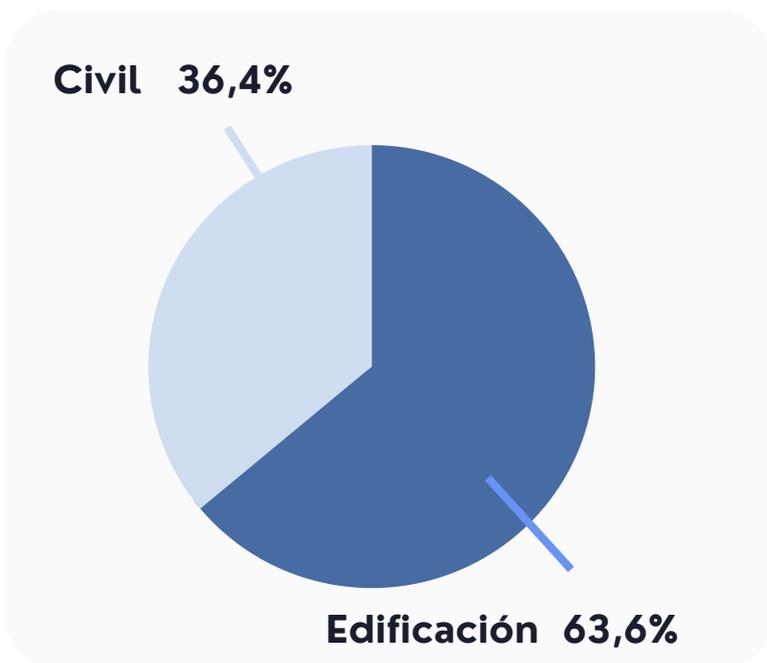
La tendencia del **tipo de promoción de las obras** sigue siendo **muy similar** de un año a otro.

La **reforma** sigue siendo el tipo de obra más realizada, seguida de **la obra nueva, que ha tenido un ligero aumento** en los últimos años, dado al crecimiento del sector.

DATOS 2022

AMPLIACIÓN 3%
REFORMA 68%
NUEVA 29%

TIPO DE OBRA - 2023

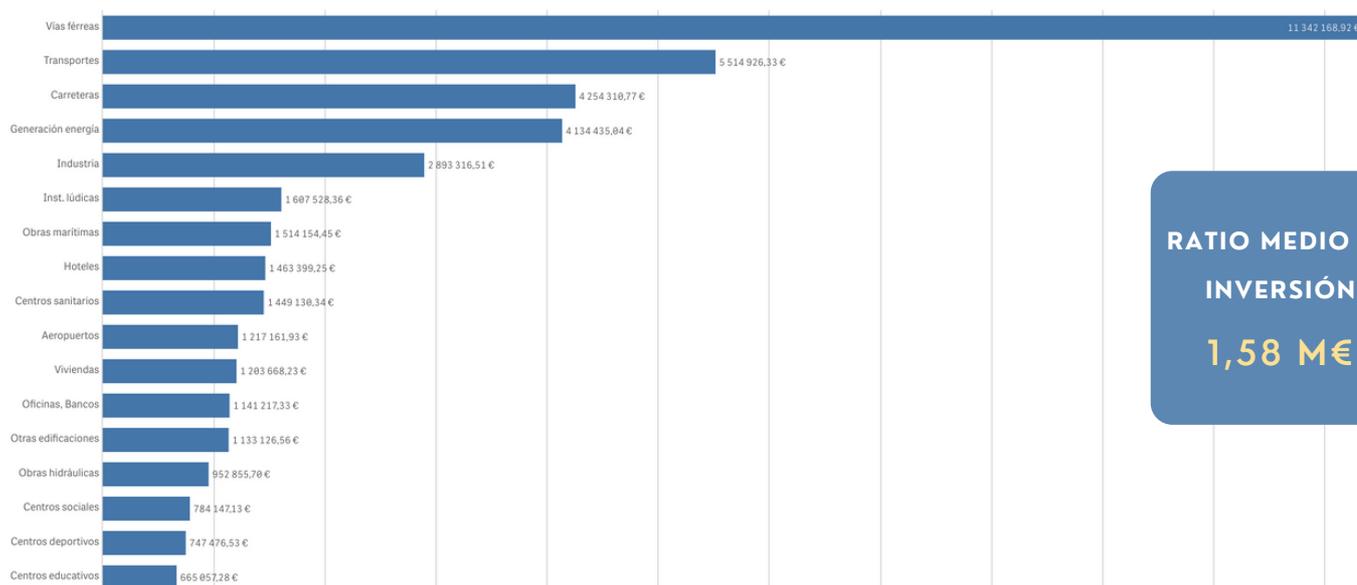


Si nos fijamos en los datos del **tipo de obra**, la **edificación sube 3,6 puntos porcentuales** de 2022 a 2023, reduciéndose en esta misma cantidad la obra Civil.

DATOS 2022

EDIFICACIÓN 60%
CIVIL 40%

OBRAS CON MAYOR RATIO DE INVERSIÓN - 2023

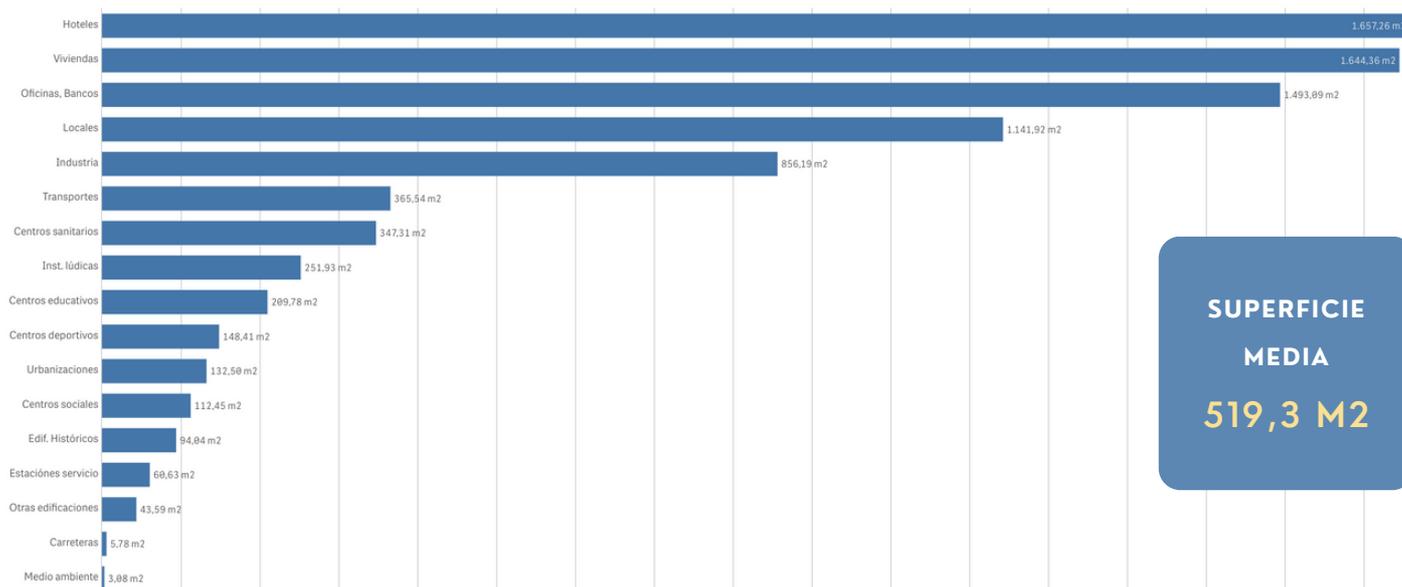


RATIO MEDIO DE
INVERSIÓN
1,58 M€

El **ratio de inversión en 2023 se mantiene similar que en 2022 con 1,58 millones euros**. Siendo **las vías férreas**, las obras relacionadas con **transportes** y las **carreteras** las que lideran al ranking de mayor ratio de inversión.

La **vivienda** ha experimentado un crecimiento en el ratio de inversión, pasando de 1,06 millones de euros (2022) a **1,2 millones de euros (2023)**.

OBRAS CON MAYOR SUPERFICIE MEDIA - 2023



SUPERFICIE
MEDIA
519,3 M2

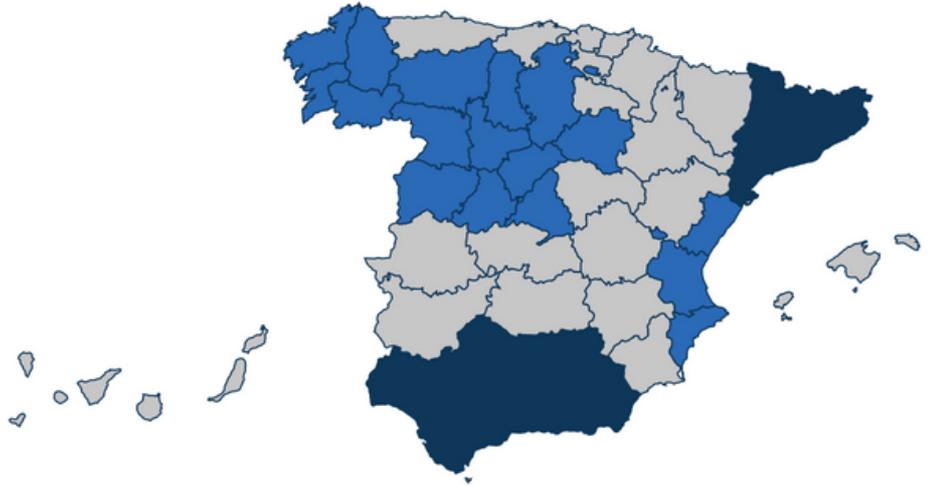
La **superficie media crece**, pasando de 454,60 m² (2022) a 519,3 m² (2023), liderando los hoteles este ranking.

REPARTO GEOGRÁFICO Nº OBRAS POR CCAA

> 6500

3000 - 6500

< 3000

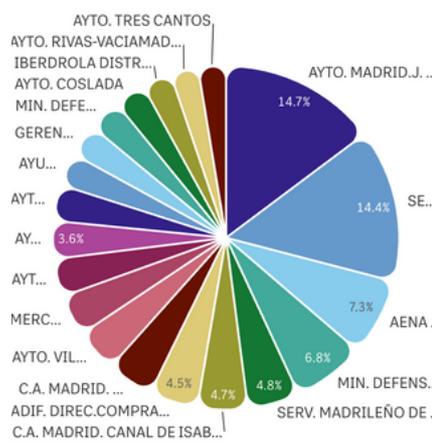


ANÁLISIS DE ACTORES: PROMOTOR / CONSTRUCTOR / ARQUITECTO

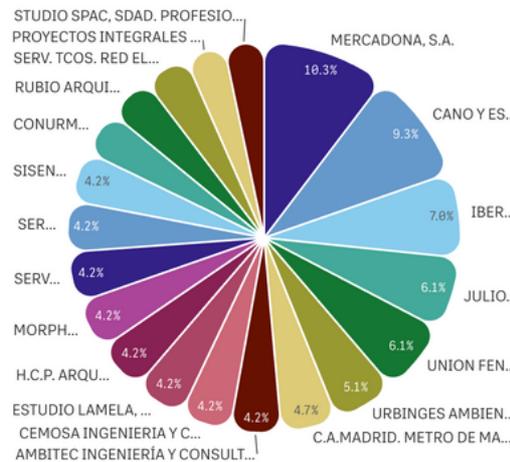
Nº Promotores 1 308	Nº Autores (Proyectistas) 228	Nº Constructores 561
-------------------------------	---	--------------------------------

Promotor				Autor (Proyectista)				Constructor			
Promotor	NIF	nº obras	Nº de vivien...	Autor del Proyecto	NIFAU...	Nº de obras	nº vivien...	Constructor	NIFC...	Nº de obras	nº vivien...
Totales		2 899	29693	Totales		620	12 387	Totales		1288	11 598
AYTO. MADRID.J. M. D. PUENTE VALLECAS	P2807900B	91	0	H.C.P. ARQUITECTOS & ASOCIADOS, S.L.	B29744125	9	1 426	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	A36006666	27	1 959
SERV. MADRILEÑO DE SALUD. DPTO. CONTRAT. ADMIN.	S7800001E	89	0	CANO Y ESCARIO ARQUITECTOS, S.L.	B84543685	20	1 087	AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	B85084135	20	1 271
AENA S.M.E., S.A.	A86212420	45	0	BOD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A.	A78088754	2	810	VIA AGORA GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.	B01725217	5	699
MIN. DEFENSA. ARMADA. INTENDENCIA DE MADRID	S2815001I			ESTUDIO LAMELA, S.L.	B80103732	9	669	ÁVITA SYSTEM, S.L. (GRUPO AVINTIA)	B06803027	6	590
SERV. MADRILEÑO DE SALUD. GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA	Q2801817D	30	0	ADORAS ARQUITECTURA, S.L.P.	B54882204	1	531	DRAGADOS, S.A	A15139314	4	531
				ARGESPLAN 2000, S.L.	B81984312	3	479	GOMENDIO CONSTRUCTORES, S.A.	A28066439	5	331
				CIMA PROYECTOS (CONSULTING INMOBILIARIO Y MEDIOAMBIENTAL, S.L.)	B82440454	5	375	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	7	327
								ASENTIS PLUS, S.L.	B85552263	4	313
								ALZA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B16163438	6	275

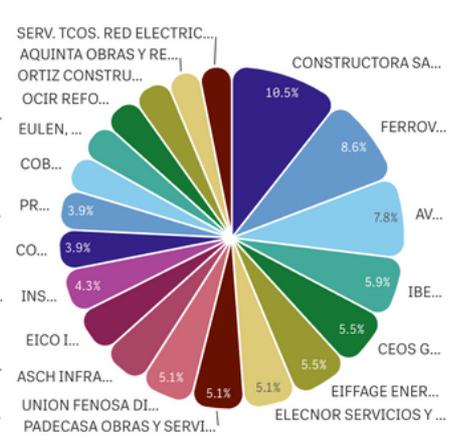
promotores por nº de obras



autores (proyectistas) por nº de obras



constructores por nº de obras

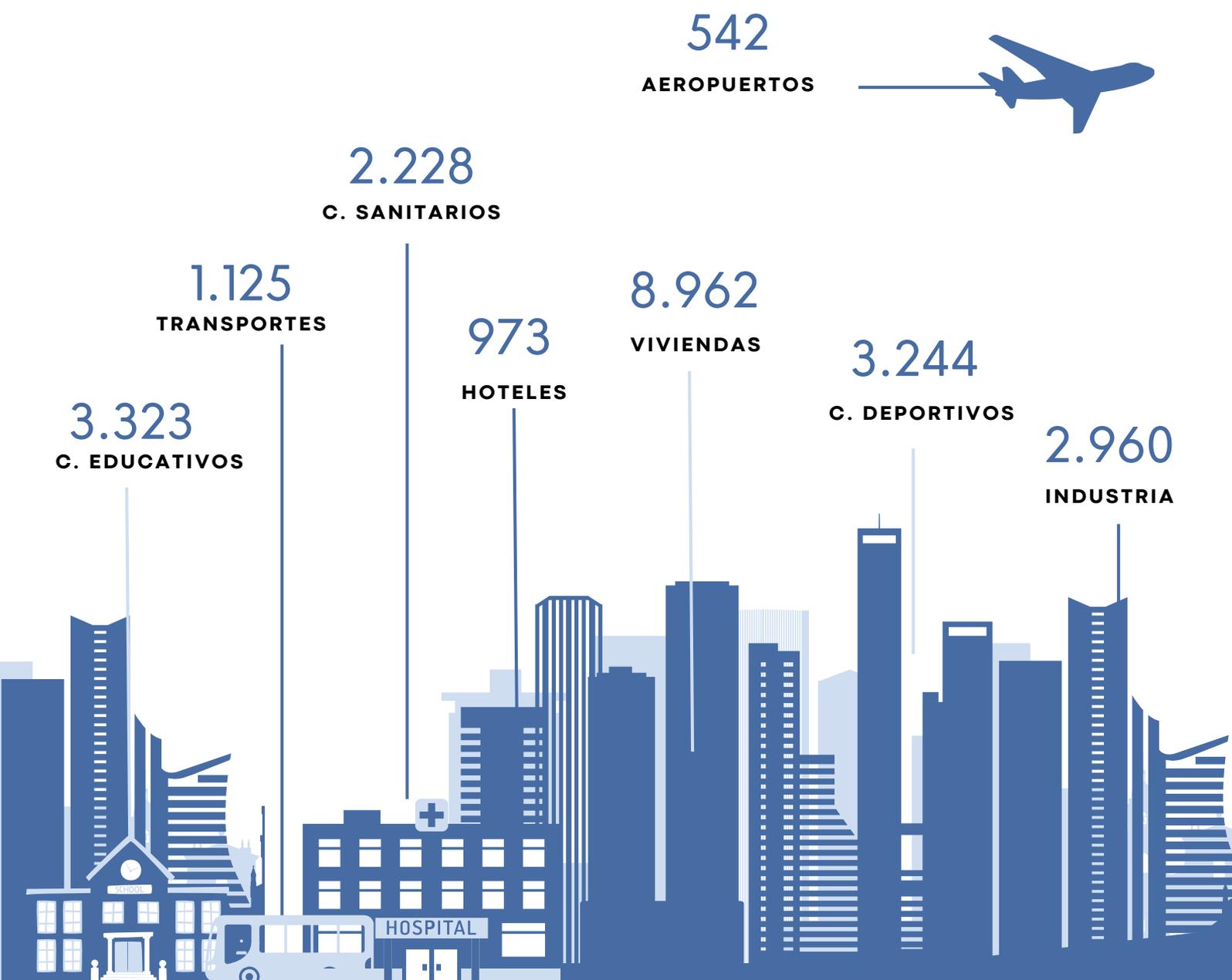


Gracias a nuestros **estudios de Business Intelligence** podemos conocer **información clave de los agentes económicos** que intervienen en las obras (promotores, constructores y arquitectos), así como **la relación entre ellos**.

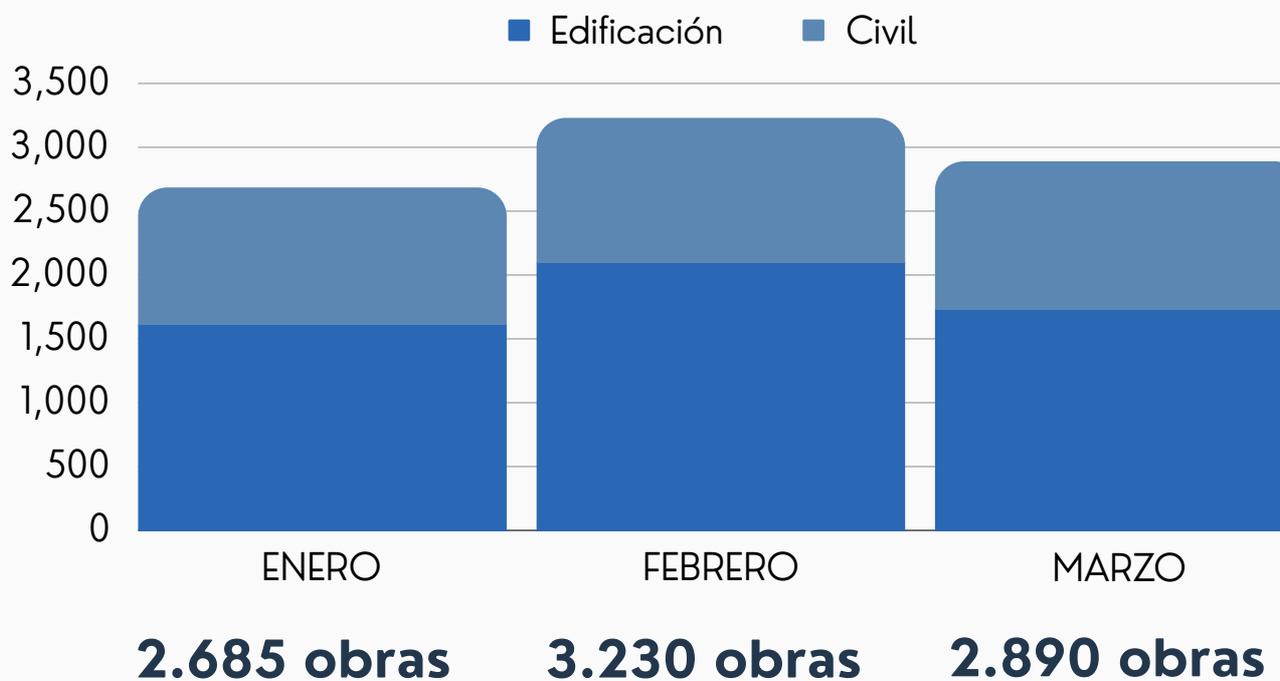
REPARTO N° OBRAS POR TIPO DE EDIFICACIÓN

El sector de la construcción **no ha experimentado cambios significativos en el reparto de obras de edificación** en 2023, en comparación con el 2022. Únicamente se ha observado **una desviación en la construcción de viviendas**, donde se ha producido una disminución de estas.

Han experimentado un ligero incremento respecto a 2022, las obras en **Aeropuertos, Centros Sanitarios y Hoteles.**



PRÓXIMO INICIO DE OBRAS EN LOS PRÓXIMOS MESES



En los **próximos meses se prevé un crecimiento en el volumen de obras** publicadas, así en lo referente al presupuesto de estas.

Solicita más información sobre nuestros **estudios**

Business Intelligence en el Sector de la construcción.

Trabajamos con fuentes oficiales de información, por eso disponemos de un acuerdo de colaboración para el suministro de toda la información de obras y proyectos con el CGATE.